

Comune di Carbonara Scrivia (Alessandria)

Bando di vendita immobiliare mediante asta pubblica (art.9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare).

Il Comune di Carbonara Scrivia intende procedere alla vendita all'asta dei beni immobili sotto descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. I beni sono ubicati in via Tito Carbone all'intersezione con la ex s.s. 35 dei Giovi.

OMISSIS ...

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>PREZZO A BASE D'ASTA</i>
LOTTO A (*)	€ 224.650,00 (*)
LOTTO B	€ 83.664,00
LOTTO C	€ 72.000,00
LOTTO D	€ 59.052,00
LOTTO E	€ 232.038,00

(*) Il lotto è attualmente occupato da un fabbricato esistente, di SPL pari a circa mq. 1430,00. Il valore del fabbricato medesimo ammonta ad €. 171.960,00. Qualora si intenda formulare offerta per l'acquisto del **LOTTO A incluso il fabbricato esistente**, verrà applicato uno sconto forfettario di €. 70.933,50, per un importo netto complessivo a base d'asta di **€. 308.126,50**

E' inoltre possibile formulare offerte per le seguenti combinazioni di abbinamento lotti (anche in forma cumulativa con quelle riferite ai singoli lotti); in quest'ambito sono inserite anche le aree a spazi pubblici che il PIP definisce come quota monetizzabile, e che possono essere pertanto cedute come superficie fondiaria aggiuntiva a quella dei lotti cui sono abbinati.

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>PREZZO A BASE D'ASTA</i>
LOTTO A + LOTTO E (**)	€ 420.153,00 (**)
LOTTO E + AREA AS1	€ 245.092,00
LOTTO A + LOTTO E + AREE AS1+ AS3 (**)	€ 429.503,00 (**)
LOTTO B + LOTTO C + LOTTO D	€ 197.539,00
LOTTO A + AREA AS3 (**)	€ 224.721,00 (**)
LOTTO A + LOTTO B + LOTTO C + LOTTO D + LOTTO E + AREE AS1+AS3 (**)	€ 588.151,00 (**)

(**) In tutte le combinazioni sopra individuate, comprendenti il lotto A, qualora si intendesse acquisire anche il fabbricato esistente, di SPL pari a circa mq. 1430,00, dovrà essere applicato, al prezzo a base d'asta sopra indicato, una maggiorazione forfettaria di **€. 90.000,00**.

Le offerte di acquisto, unitamente alla documentazione richiesta nel bando integrale di vendita, dovranno pervenire al COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA, Uff. Protocollo, piazza Mons. Goggi 1, 15050 CARBONARA SCRIVIA (AL) entro e non oltre le ore 12,00 di GIOVEDI' 21 LUGLIO 2016.

I plichi tempestivamente pervenuti saranno aperti, in seduta pubblica, il giorno **lunedì 25 LUGLIO 2016, alle ore 15,00**, presso la sede comunale di piazza Mons. Goggi 1.

Il/i lotto/i verrà/anno aggiudicato/i a favore del concorrente/i che abbia/no presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, con esclusione delle offerte in ribasso sul prezzo a base di gara. Oneri e spese relativi al trasferimento (spese contrattuali, imposte, tasse, eventuali regolarizzazione servitù...) sono previsti a carico dell'aggiudicatario.

Carbonara Scrivia, 20 giugno 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Fabrizio FURIA